

3.5.2 Wohnhaus

Gründung / Wände:

- Streifenfundamente in Beton und Bruchstein
- Wände im unteren Bereich mit Bruchsteinen, sonst überwiegend in Ziegelmauerwerk bzw. mit Fachwerk
- Wärmedämmung teils ungenügend

Teilweise Reparaturstau - aufsteigende Feuchtigkeit!

Dachkonstruktion:

- Dachkonstruktion als Holzkonstruktion mit Balken, Sparren und Dachlatten bzw. -schalung
- Pappeindeckung - Preolitschindeln bzw. Dachpappe
- einfache Dachentwässerung

Teilweise Reparaturstau!

Decken / Fußböden:

- massive Kellerdecke als Tonnengewölbe aus Naturstein
- sonst normale Holzbalkendecken
- im Keller und im EG des Treppenhauses Massivfußboden
- Fußboden in den Wohnbereichen und auf den Treppenpodesten überwiegend als älterer Holzfußboden, unterschiedliche Beläge (sehr breite Dielen, Textilbelag, Kunststoff usw.)

Sehr hoher Reparaturstau!

Treppen:

- Kellertreppe als Massivtreppe
- sonst einfache Holztreppe bis in Dachgeschoss
- steile Holzstiege zum Dach

Reparaturstau!

Fenster / Türen:

- Überwiegend ältere Holzfenster in unterschiedlicher Ausführung - Kasten- und Verbundfenster usw., teils neue isolierverglaste Kunststofffenster
- Überwiegend einfache Türen aus Holz, zum Teil entfernt

Reparaturstau und Modernisierungsbedarf!

Installation:

- überwiegend ältere Sanitär- und Elektroinstallation - DDR-Standard
- Installation teils entfernt, bzw. mit Erneuerung begonnen

Hoher Reparaturstau und Modernisierungsbedarf!