

Putz / Fassade:

- Straßenseite des Vorderhauses als Klinkerfassade mit Zierelementen, sonst überwiegend Glattputz, teils mit sichtbarem Fachwerk
- innen Glattputz mit Tapeten bzw. Anstrichen, in den Küchen und Bädern teils einfache ältere Wandfliesen in unterschiedlicher Höhe bzw. Fliesenpiegel

Sehr hoher Reparaturstau!

Heizung:

- teils Einzelöfen auf Basis fester Brennstoffe in unterschiedlicher Ausführung
- begonnener Heizungseinbau - teils Heizleitungen, keine Heizkörper, kein Kessel

Sehr hoher Reparaturstau!

Ausstattung / Besonderheiten:

- teils einfach ausgestattete Bäder, teils separate WCs
- teils ungünstige Zuschnitte, gefangene Räume, keine Balkons usw.
- Entrümpelung des Objektes notwendig

Insgesamt einfache Ausstattung!

3.5.3 Außenanlagen Fib.-Nr. 697

- Hofbefestigung in einfacher Form
- Ver- und Entsorgungsleitungen

Reparaturstau!

3.5.4 Außenanlagen Fib.-Nr. 698

- Hof- und Wegbefestigung in einfacher Form
- Stützmauer
- Außentreppe
- Einfriedung
- geringe Bepflanzung

Reparaturstau!

4 Verfahrensweise der Wertermittlung

4.1 Auswahl des Wertermittlungsverfahrens

Die Ermittlung des Verkehrswertes soll entsprechend § 7 WertV 98 auf der Grundlage des Vergleichswertverfahrens, des Ertragswertverfahrens, des Sachwertverfahrens oder mehrerer dieser Verfahren erfolgen.