

Ermittlung der Brutto-Grundfläche

Die Abmessungen wurden überwiegend durch örtliches Aufmaß ermittelt.

Die Ermittlung der Brutto-Grundfläche erfolgt in diesem Fall teils abweichend von der DIN 277 (1987). Teilweise werden gemittelte Maße angesetzt.

Die Ergebnisse der vereinfachten Flächenberechnung sind zur Wertermittlung hinreichend genau und nur dafür bestimmt.

	Außenmaße [m]		BGF [m ²]	WF [%]	WF [m ²]
Keller ca.:			16,00		
Erdgeschoss:	9,00	8,00	72,00	65	46,80
	9,10	8,00	72,80	65	47,32
	5,90	2,20	12,98	75	9,74
	5,90	3,10	18,29		
	1,70	1,10	1,87		
1. Obergeschoss:	9,00	8,00	72,00	75	54,00
	9,10	8,00	72,80	75	54,60
	5,90	2,20	12,98	75	9,74
	5,90	3,10	18,29		
	1,70	1,10	1,87		
2. Obergeschoss:	9,00	8,00	72,00	75	54,00
	9,10	8,00	72,80	75	54,60
	5,90	2,20	12,98	75	9,74
	5,90	3,10	18,29		
	1,70	1,10	1,87		
Dachgeschoss	9,00	8,00	72,00	50	36,00
	5,90	3,10	18,29		
Flächen gerundet:			640,11		376,53
			640,00		377,00